



第一篇
发展背景篇

著者序 城市，我们这代人的梦想 // 001

第一章 我国城镇发展的成就与问题 // 003

1.1 城镇发展的成就 // 004

1.1.1 城镇化快速推进 // 004

1.1.2 工业化拉动城镇化 // 007

1.1.3 基础设施建设推进 // 010

1.1.4 社会生活方式改变 // 013

1.2 城市发展的困境 // 014

1.2.1 经济发展的瓶颈 // 016

1.2.2 社会公平的失衡 // 019

1.2.3 人居环境的危机 // 023

第二章 城市演变与社会发展 // 026

2.1 围“城”集“市”与农业社会 // 026

2.2 扩张城市与工业社会 // 030

2.3 智慧城市与服务型社会 // 034

第三章 新型城镇化是国家发展战略 // 040

3.1 新型城镇化是“四化同步”的载体和支撑 // 040

3.2 中国特色的新型城镇化道路 // 042

3.3 智慧地推进新型城镇化	//	045
3.3.1 新型城镇化需要内涵和质量两方面的提升	//	045
3.3.2 智慧地推进我国新型城镇化	//	046

第四章 智慧城市概述	//	051
4.1 不同视角下的智慧城市	//	051
4.1.1 政府观点	//	052
4.1.2 学术观点	//	055
4.1.3 企业观点	//	056
4.1.4 智慧城市的特征	//	058
4.2 智慧城市的核心理念	//	059
4.2.1 城镇信息化的高级阶段	//	059
4.2.2 创新与公平的城市发展	//	060

第五章 城市科学发展与智慧城市	//	063
5.1 城市发展四要素	//	063
5.2 城市科学发展与智慧城市	//	066
5.2.1 城市规划, 设计科学	//	066
5.2.2 城市建设, 控质提标	//	073
5.2.3 城市管理, 精细便捷	//	075
5.2.4 城市运行, 高效安全	//	084

第六章 智慧城市建设方向	//	093
6.1 信息网络宽带化	//	093
6.2 规划管理信息化	//	095
6.3 基础设施智能化	//	097
6.4 公共服务便捷化	//	099
6.5 产业发展现代化	//	101
6.6 社会治理精细化	//	103

第七章	智慧城市技术体系	//	109
7.1	关键泛在技术	//	109
7.1.1	感知技术	//	110
7.1.2	网络技术	//	112
7.1.3	数据处理技术	//	112
7.1.4	应用技术	//	115
7.2	大数据是引擎	//	116
7.3	业务应用体系	//	119
7.3.1	政府管理	//	119
7.3.2	企业发展	//	125
7.3.3	民生服务	//	127
7.4	技术标准体系	//	128
7.5	信息安全保障	//	129
第八章	智慧城市标准体系	//	131
8.1	智慧城市国际标准化现状	//	131
8.1.1	国际标准化组织	//	132
8.1.2	国际电工委员会	//	133
8.1.3	国际标准化组织 / 国际电工委员会联合技术委员会	//	134
8.1.4	国际电信联盟	//	135
8.1.5	智慧城市国内标准化现状	//	135
8.2	智慧城市试点标准架构	//	137
8.2.1	引导性指标	//	137
8.2.2	技术标准规范	//	138
8.2.3	评价体系	//	139
8.3	智慧城市标准体系建设	//	140
8.3.1	智慧城市体系结构	//	140
8.3.2	智慧城市标准体系框架	//	146
8.3.3	总体标准	//	148

8.3.4 基础设施	//	148
8.3.5 规划建设管理运行	//	149
8.3.6 安全与运维	//	150

第九章 智慧城市顶层设计 // 155

9.1 智慧城市顶层设计的内涵	//	155
9.2 智慧城市顶层设计架构	//	158
9.2.1 智慧城市基础设施体系	//	159
9.2.2 智慧城市技术支撑体系	//	159
9.2.3 智慧城市业务应用体系	//	161
9.2.4 智慧城市投融资体系	//	162
9.2.5 智慧城市政策体系	//	162
9.2.6 智慧城市标准体系	//	163
9.3 智慧城市顶层设计的原则与方法	//	163
9.4 智慧城市顶层设计的过程实践	//	165
9.4.1 资料整合	//	166
9.4.2 基础分析	//	166
9.4.3 智慧城市的功能设计	//	167
9.4.4 智慧城市的架构设计	//	168
9.5 智慧城市顶层设计成果及评审	//	170
9.5.1 智慧城市顶层设计成果	//	170
9.5.2 智慧城市顶层设计评审	//	171

第十章 智慧城市的建设与运营 // 172

10.1 建设与运营原则	//	172
10.1.1 为民服务公益化，便民服务市场化	//	172
10.1.2 公共信息共享化，数据交换标准化	//	173
10.1.3 技术安全可控，数据实时准确	//	173
10.1.4 统筹协调，分层推进	//	174

目录
Contents

10.1.5 高质量建设，高效率运营	//	175
10.2 智慧城市的建设模式	//	175
10.2.1 城乡统筹发展的建设模式	//	175
10.2.2 产城融合发展的建设模式	//	177
10.2.3 以智慧社区、智慧园区以点带面的建设模式	//	178
10.3 智慧城市运营原则	//	179
10.4 智慧城市运营	//	180
10.4.1 智慧城市运营主体与客体	//	180
10.4.2 智慧城市运营的主要领域	//	180
10.4.3 智慧城市项目的运营收益模式	//	181

第十一章 智慧城市的投融资 // 183

11.1 投融资模式	//	183
11.1.1 政府自建自营	//	183
11.1.2 政府投资，委托企业建设和运营	//	184
11.1.3 政府和私营企业共同投资运营	//	185
11.1.4 政府牵头，企业建设的BOT模式	//	186
11.1.5 企业独立投资建设运营	//	187
11.2 我国城市建设的融资现状和问题	//	188
11.2.1 地方政府城市建设投融资现状	//	188
11.2.2 地方政府城市建设投融资存在的问题	//	189
11.3 智慧城市的资金来源	//	190
11.3.1 政府资金	//	190
11.3.2 金融机构借款	//	191
11.3.3 资本市场融资	//	192
11.3.4 债券市场融资	//	192
11.3.5 民间资金	//	194
11.4 完善智慧城市投融资体系	//	195
11.4.1 市场化运行，投资主体多元化		195

11.4.2 政府投资引导，社会投资跟进	//	196
11.4.3 充分利用资源，多渠道融资	//	197
11.4.4 设立智慧城市产业引导基金，引导基金投资	//	198
11.4.5 通过培育机构投资者拓宽集合融资渠道	//	200

第十二章 智慧城市建设的风险与保障 // 202

12.1 智慧城市风险分析 // 202

12.1.1 政策风险分析	//	202
12.1.2 人为风险分析	//	203
12.1.3 投资风险分析	//	204
12.1.4 技术风险分析	//	205
12.1.5 工程风险分析	//	206
12.1.6 人员风险分析	//	207
12.1.7 自然灾害分析	//	207

12.2 智慧城市保障体系 // 208

12.2.1 强化政策支撑	//	208
12.2.2 完善管理体制	//	209
12.2.3 创新融资机制	//	209
12.2.4 落实标准规范	//	210
12.2.5 建设人才队伍	//	210
12.2.6 注重民众参与	//	211
12.2.7 保障信息安全	//	211

第十三章 智慧城市试点创建实践 // 215

13.1 智慧城市试点工作总体思路 // 215

13.1.1 申报踊跃，任务明确	//	216
13.1.2 加强管理，全面支撑	//	217
13.1.3 上下协同，扎实推进	//	218
13.1.4 务实创新，成效初现	//	219

目录
Contents

13.2 智慧城市支撑体系建设	//	219
13.2.1 队伍建设, 全面支撑	//	219
13.2.2 理论研究, 奠定基石	//	220
13.2.3 产业发展, 组建联盟	//	220
13.2.4 投融资创新, 多方参与	//	221
13.2.5 标准先行, 技术引领	//	221
13.2.6 宣传推广, 展示体验	//	222
13.3 省级住房和城乡建设主管部门试点工作要点	//	223
13.3.1 组织试点申报, 把好评审关	//	223
13.3.2 落实组织机构, 整体有序推进	//	223
13.3.3 上下联动, 科学规划	//	224
13.3.4 左右互动, 共同提升	//	224
13.3.5 深化支撑, 优化配置	//	225
13.4 试点城市创建总体进展	//	226
13.4.1 智慧城市试点基本情况分析	//	226
13.4.2 2013年智慧城市创建工作分析	//	233
第十四章 智慧城市典型案例	//	237
14.1 一城一策, 智慧发展	//	238
14.1.1 构建“一平台 四体系 二示范 八产品”, 智慧旅游助推桂林发展	//	238
14.1.2 以苗侗文化特色为引领, 打造黔东南智慧城市	//	240
14.1.3 夯实生态之基, 构建人文绿都中心区	//	241
14.1.4 依山傍水, 新区建设给树木河流让道	//	241
14.2 人为核心, 质量关键	//	244
14.2.1 智慧民生进社区, 幸福惠及你我他	//	244
14.2.2 老有所养, 虚拟养老院构新家	//	246
14.2.3 抓智慧民生服务, 促基层社会治理精细化	//	247
14.2.4 小小二维码扫出安全“菜篮子”	//	248

14.3 产城相融，互促共进	//	249
14.3.1 以人为本，产城融合，均衡发展	//	249
14.3.2 “三规合一”推动常州高新区实现“三个一”	//	250
14.3.3 产城有机融合，城市智慧升级	//	251
14.3.4 创新园构建科技、生态、宜居新空间	//	253
14.4 体制创新，机制融合	//	254
14.4.1 全模式让公共服务上“货架”，24小时为民服务	//	254
14.4.2 抓网格化管理，促智慧城市建设	//	255
14.4.3 网格化服务管理让拉萨市民安全感高	//	257
14.4.4 实施“两集中”，促进城乡一体化	//	258
14.5 多元筹资，优配资源	//	260
14.5.1 企业投资建设，政府购买服务，促进政府公共服务提质增效	//	261
14.5.2 发挥市场作用，让城市老家底变现	//	262
14.5.3 “金融、科技、产业”融合发展	//	263
14.5.4 借力资本市场，新区建设看先导	//	264
展望	//	267
参考文献	//	271
附录一 全球智慧城市案例	//	277
附录二 国家智慧城市试点文件	//	309